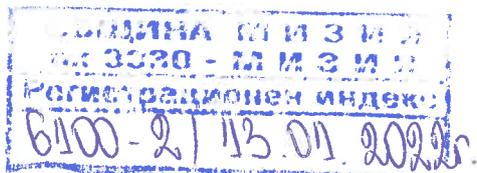


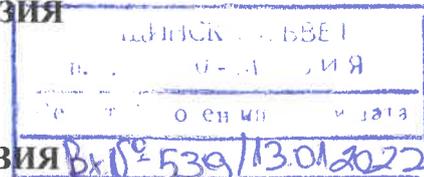


ОБЩИНА МИЗИЯ ОБЛАСТ ВРАЦА

гр.Мизия, ул. "Г.Димитров" № 25-27,
Кмет 20-12, Централа 23-15, тел.факс 21-38
e-mail: obsh.mz@abv.bg



ДО
Г-ЖА ТАТЯНА СПАСОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. МИЗИЯ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ

ВАЛЯ БЕРЧЕВА – КМЕТ НА ОБЩИНА МИЗИЯ

ОТНОСНО: Приемане на Програма за управление на отпадъците в Община Мизия с период на действие 2021 – 2028г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Програмата за управление на отпадъците в Община Мизия за периода 2021 – 2028 г. е изготвена в съответствие с изискванията на чл. 52 от Закона за управление на отпадъците (изм. и доп. ДВ. бр.19 от 5 март 2021г.) и Методическите указания за разработване на общински програми за управление на отпадъците.

Програмата съдържа преглед на текущото състояние на общината, по отношение управлението на отпадъците, както и регламентира целите, принципите, мерките, начините на изпълнение, начините за контрол, начините за финансиране на дейностите и очакваните резултати за изпълнение на задълженията на Общинската администрация по отношение на управлението на отпадъците.

Определени са целите и приоритетите на общината по отношение на управлението на отпадъците. При разработване на програмата е анализирано подробно съществуващото състояние по управление на отпадъците на територията на общината, на база, на което са идентифицирани проблемите и са формулирани целите.

Програмата е инструмент за подобряване на организацията за управление на отпадъците в общината. Тя създава предпоставки количествата генерирани отпадъци от населението, селското стопанство и промишлеността да бъдат намалени. Предоставя устойчиви, икономически достъпни и законосъобразни услуги по управление на отпадъците на територията на общината в съответствие с действащото екологично законодателство, национални и местни политики и стратегии. Програмата обхваща всички дейности свързани с управлението на отпадъците генерирани от територията на община Мизия, като разглежда процесите от образуването на отпадъците до тяхното обезвреждане.

Предмет на програмата са битови отпадъци; строителни отпадъци; разделно събиране на рециклируеми отпадъци и компостиране на биологичноразградими отпадъци. При разработване на програмата е направен подробен анализ на средата, като са описани природо-географските и териториално-административните особености, състоянието на въздуха и водите, особеностите на почвите и нарушените терени и състава на отпадъците. Разгледани са икономическите, финансовите, демографски и социално-икономически параметри. Въз основа на подробните характеристики е направен анализ на силните и слабите страни, възможностите и заплахите (SWOT анализ), на базата на който е формирана идеята за управление на отпадъците на общината, целите и приоритетите на програмата.



ОБЩИНА МИЗИЯ ОБЛАСТ ВРАЦА

гр.Мизия, ул. "Г.Димитров" № 25-27,
Кмет 20-12, Централa 23-15, тел.факс 21-38
e-mail: obsh.mz@abv.bg

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Мизия да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

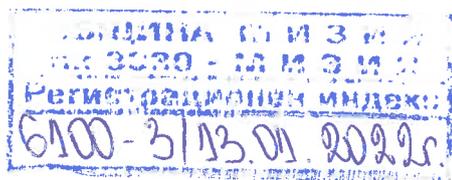
На основание чл. 21, ал. 1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 52, ал. 8 от Закона за управление на отпадъците Общински съвет Мизия приема Програма за управление на отпадъците в Община Мизия с период на действие 2021 – 2028г.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Проект на Програма за управление на отпадъците в Община Мизия с период на действие 2021 – 2028г.

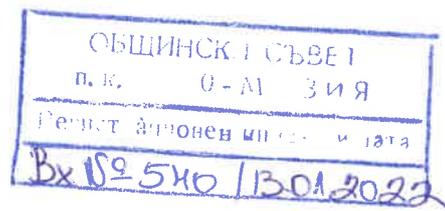
С УВАЖЕНИЕ,
КМЕТ НА
ОБЩИНА МИЗИЯ:

ВАЛЯ БЕРЧЕВА





**ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –
ГР. МИЗИЯ**



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Валя Берчева - Кмет на Община Мизия

ОТНОСНО: Отписване на погасени по давност публични общински вземания на юридически лица с прекратена търговска дейност със заличени партии в отдел „Местни данъци и такси“ към Общинска администрация – гр. Мизия

Уважаема г-жо Спасова,

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Съгласно чл. 171, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК) с изтичането на 10-годишен давностен срок, считано от 1 януари на годината, следваща годината, през която е следвало да се плати публичното задължение, се погасяват всички публични вземания независимо от спирането или прекъсването на давността освен в случаите, когато: задължението е отсрочено или разсрочено, вземането е предявено в производство по несъстоятелност, е образувано наказателно производство, от изхода на което зависи установяването или събирането на публичното задължение, изпълнението е спряно по искане на длъжника, е подадена жалба за разрешаване на спор по глава шестнадесета, раздел III.

След извършена детайлна справка по отношение на задълженията на юридическите лица към Община Мизия, се установи, че следните юридически лица, които са с прекратена търговска дейност, видно от Търговския регистър, в следствие на което и със заличени партии в отдел „Местни данъци и такси“ към Общинска администрация – гр. Мизия: „Млечна промишленост – Враца“ АД с ЕИК: 816089407 и „УСПЕХ“ ТПЗТК с ЕИК: 816015196, имат непогасени задължения в общ размер на 1695.82 лева.

Задължението на дружеството „Млечна промишленост – Враца“ АД е в размер на 223.66 лева, от които 83.71 лева – главница и 139.95 лева – лихви за периода от 2001 година до 2004 година.

Задължението на дружеството „Успех“ ТПЗТК е в размер на 1472.16 лева, от които 722.80 лева – главница и 749.36 лева – лихви за 2004 година.

При прекратяване на търговската дейност на юридическо лице, същото спира да бъде носител на права и задължения по българското законодателство, следователно не може да бъде и данъчно задължено лице.

Отписването на горепосочените задължения се налага, поради това, че докато същите не бъдат отписани от системата на „Местни данъци и такси“, лихвите към тях се натрупват, задълженията се увеличават, а с това се завишават изкуствено справките, които общинска администрация изпраща към Министерството на финансите за просрочените задължения към Община Мизия и съответно на базата на тези справки и очакваните от Община Мизия приходи, се намалява изравнителната субсидия, която Община Мизия получава въз основа на тези данни.

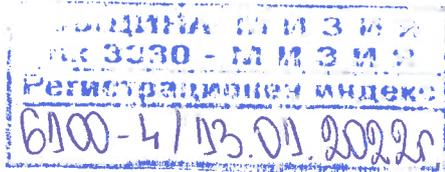
Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет – Мизия да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

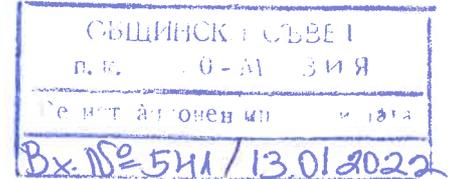
1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА Общински съвет Мизия дава разрешение на Общинска администрация – гр. Мизия да отпише по давност на основание чл. 4, ал. 1 във вр. с ал. 3, във вр. с ал. 4 и ал. 5 от ЗМДТ, във вр. с чл. 166, ал. 1 от ДОПК, във вр. с чл. 173, ал. 2, във вр. с чл. 171, ал. 2 от ДОПК публичните общински задължения на дружествата „Млечна промишленост – Враца“ АД с ЕИК: 816089407 и „УСПЕХ“ ТПЗТК с ЕИК: 816015196“ в общ размер на 1695.82 лева.

КМЕТ НА
ОБЩИНА МИЗИЯ
БАЛЯ БЕРЧЕВА





**ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –
ГР. МИЗИЯ**



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Валя Берчева - Кмет на Община Мизия

ОТНОСНО: Отписване на непогасени по давност публични общински вземания на юридически лица с прекратена търговска дейност със заличени партии в отдел „Местни данъци и такси“ към Общинска администрация – гр. Мизия

Уважаема г-жо Спасова,

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Поради заличаване в ТРРЮЛНЦ на „АЛЕКС-СТРОЙ“ ЕООД с ЕИК: 106618990, съгласно Решение № 144/22.12.2014г., постановено по т.д. № 125 от 2014г. по описа на Врачански окръжен съд, „ДАЛ“ ООД с ЕИК: 831320294, съгласно Решение № 1697/15.10.2013г., поставено по т.д. № 64/2011г. по описа на Софийски градски съд и „Завод за хартия“ АД с ЕИК: 130523356, съгласно Решение № 426/19.11.2015г. по т.д. № 431/2012г. на Окръжен съд – Стара Загора, и несъществуване на правен субект – задължено лице за публични общински вземания към Община Мизия и заличаване на партидата на юридическото лице в звено „Местни данъци и такси“ към общинска администрация – гр. Мизия, възниква необходимостта от отписване на незаплатените публични общински вземания на дружествата в общ размер на 57 734.78 лева.

Задължението на дружеството „АЛЕКС-СТРОЙ“ ЕООД е в размер на 450.90 лева, от които 247.50 лева – главница и 203.40 лева – лихви за периода от 2012 година до 2014 година.

Задължението на дружеството „ДАЛ“ ООД е в размер на 3383.13 лева, от които 1754.97 лева – главница и 1628.16 лева – лихви за периода от 2010 година до 2013 година.

Задължението на дружеството „Завод за хартия“ АД е в размер на 53900.75 лева, от които 29029.43 лева – главница и 24871.32 лева – лихви за периода от 2010 година до 2015 година.

При прекратяване на търговската дейност на юридическо лице, същото спира да бъде носител на права и задължения по българското законодателство, следователно не може да бъде и данъчно задължено лице.

Отписването на горепосочените задължения се налага, поради това, че докато същите не бъдат отписани от системата на „Местни данъци и такси“, лихвите към тях се натрупват, задълженията се увеличават, а с това се завишават изкуствено справките, които общинска администрация изпраща към Министерството на финансите за просрочените задължения към Община Мизия и съответно на базата на тези справки и очакваните от Община Мизия приходи, се намалява изравнителната субсидия, която Община Мизия получава въз основа на тези данни.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет – Мизия да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА Общински съвет Мизия дава разрешение на Общинска администрация – гр. Мизия да отпише по давност на основание чл. 4, ал. 1, във вр. с ал. 3, във вр. с ал. 4 и ал. 5 от ЗМДТ, във вр. с чл. 166, ал. 1 от ДОПК публичните общински задължения на дружествата „АЛЕКС-СТРОЙ“ ЕООД с ЕИК: 106618990, „ДАЛ“ ООД с ЕИК: 831320294 и „Завод за хартия“ АД в общ размер на 57 734.78 лева.

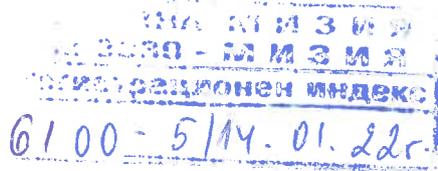
КМЕТ НА
ОБЩИНА МИЗИЯ
ВАЛЯ БЕРЧЕВА





ОБЩИНА МИЗИЯ ОБЛАСТ ВРАЦА

гр.Мизия, ул."Г.Димитров" № 25-27,
Кмет 20-12, Централa - 23-15, тел.факс 21-38, телекс 33457
e-mail: obsh.mz@abv.bg



ДО
Г-ЖА ТАТЯНА СПАСОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
МИЗИЯ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От ВАЛЯ [REDACTED] БЕРЧЕВА
КМЕТ НА ОБЩИНА МИЗИЯ



ОТНОСНО: Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ за Разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - ПРЗ (план за регулация и застрояване) за П.И. 43774.78.1, площ 20 242 м² с НТП „Нива“, VI категория, местност „Припека“ землището на с. Липница, за промяна предназначението на имота в зона Пч. - отреждане „За Производствено складови и животновъдни обекти“.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с Искане с вх. № АБ.9400-16/10.01.2022г от „Кунчеви ООД“, представлявано от Дилиян [REDACTED] Кунчев, собственик на П.И. 43774.78.1, площ 20 242 м² с НТП „Нива“, VI категория, местност „Припека“ землището на с. Липница, съгласно Н.А. № 148, т. VI, рег. № 4622, дело № 460 от 24.11.2021г., , намеренията на собственика са промяна предназначението на горепосочения имот от НТП „Нива“ в отреждане „За Производствено складови и животновъдни обекти“.

На основание чл. 124а, ал. 1 разрешение за изработването на ПУП се дава с решение на Общински съвет по предложение на кмета на общината.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Мизия да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Във връзка с разпоредбите на чл. 124, ал. 1 от ЗУТ и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Мизия разрешава изработването на Проекта за ПУП – ПРЗ за П.И. 43774.78.1, площ 20 242 м² с НТП „Нива“, VI категория, местност „Припека“ землището на с. Липница, за промяна предназначението на имота в зона Пч. - отреждане „Производствено складови и животновъдни обекти“, предвид инвестиционните намерения на собственика.

2. Съгласно чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ решението да се разгласи с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикуват на интернет страницата на общината.

**С УВАЖЕНИЕ,
КМЕТ НА ОБЩИНА МИЗИЯ:**

ВАЛЯ БЕРЧЕВА





Общинска Администрация

гр. Мизия

Вх.№ 46-9400-16

Дата 10.01.2022г.

3

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА МИЗИЯ

И С К А Н Е

За Издаване разрешение за изработване на подробни устройствени планове чл. 124, ал. 3 и 7 ЗУТ

От: 1. Кунчев ООД ЕГН / Булстат. 106615535
/ трите имена на физическо лице, фирма/

гр./с./ Липица, обл. ул. Дунав №. 8
бл. вх. ет. ап., e-mail:

Представявана от Дилян ЕГН Кунчев ЕГН
гр./с./ Липица ул.

Моля да бъде разрешено и допуснато изработването на Подробен устройствен план за
упи. с кад. № 43.774.72.1 кв. по плана на гр./с./ Липица,
обл. Враца и административен адрес м. Припек

Прилагам следните документи:

1. документ за собственост, документ за концесия, документ на лица с право да строят в чужд имот по силата на закон, или други лица, определени в закон ;
2. скица с предложение за изменението на ЗРП (чл.135, ал. 2 от ЗУТ) скица на поземления (урегулиран или неурегулиран), включително съседните имоти и съществуващия режим на застрояване;
3. данни за налична инфраструктура;
3. задание по чл. 125, ЗУТ при разрешение по чл.124 а от ЗУТ

Кв № /г.

С уважение: 

обикновена

Срок: 14 дни

за физически лица
Такса: 50 лв.

за юридически лица
Такса: 100 лв.

**МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА:
изработка на ПУП /ПРЗ/ за П.И.43774.78.1 „ с НТП „ Нива“
,VI категория, м-ст „ Припека“ землище на с. Липница
,и отреждане „ Производствено складови и животновъдни
обекти“**

ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:

Проекта ще се изготвя на основание инвестиционни намерения за имота с цел отреждане и създаване на основа за застрояване на овцеферма за овце с цел производство на месо ,както и в бъдеще обекти свързани със животновъдството .

Законово основание са членове : 134 ал. 2 т. 6 и чл. 135 и от ЗУТ, при спазване изискванията на Нар. № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове , и НАРЕДБА № 7,от 22 декември 2003 г. чл. 4 ал. 7 т. 2.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:

Имотът е частна собственост на КУНЧЕВИ ООД с. Липница, с нот. акт за покупко продажба на имот № 148, том IV, дело № 460 от 2021 год. на РС Оряхово, и към момента е с начин на трайно ползване „,нива“ 6 категория , без режим /план /за застрояване. Площа на имота е 20,242 дка.

Същият е контактен от юг и запад със земеделски пътища на община Мизия, а от север имот с изградена овцеферма за 250 овце въведена в експлоатация .

Имотът е незастроен и неограден в момента с налични в близост вода и ток .

Целта на проекта е смяна предназначението на имота от земеделска земя „ Нива“ в имот за производство животновъдство и съпътстващи го обекти в зона Пч и определяне на параметри на застрояване чрез изработване на ПУП с преотреждане на земята свързано с инвестиционно намерение за изграждане на животновъдна ферма за овце с цел добив на месо.

Проектът ще предвижда :

Определяне на зона Пч „за производствено складови и животновъдни обекти“ с параметри Пз 80% , Кинт 2,0 , Поз мин 20% , е - свободно застрояване.

Влизането в имота ще става от земеделски –полски път по северната част на имота. Сградата ще се разположи на мин. 3,00м от северна граница и на минимум 3.0м от източната граници на имота

Околовръст имота ще се огради с метална ограда и ще се озелени с трайни и декоративни насаждения .

Водоснабдяването на обекта ще е от водопреносна мрежа водопровод до северната граница на имота ,бъдещо ел. захранване от собствен трафопост в имот стопански двор северно от настоящия имот.

ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ НА НОВИЯ ИМОТ

Отреждане „за производствено складови и животновъдни обекти“

зона Пч с параметри:

- Кинт макс.2,0
- плътност на застрояване до 80%
- озеленяване. мин. 20%
- характер на застрояване -нискоетажно до 10м. –свободно

12. 2021 г. Враца

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



Проектант:.....
арх. П.Стоянов

Съгласувал :... Дилян Кунчев
Управител на „ КУНЧЕВИ“ ООД



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА

3000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 150, Бул. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.2/3, 092/623081; 661923,
vraca@cadastre.bg, БУЛСТАТ.130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1294559-29.11.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 43774.78.1

С. Липница, общ. Мизия, обл. Враца

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-461/15.07.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
29.11.2021 г.

Адрес на поземления имот: с. Липница, местност ПРИПЕКА

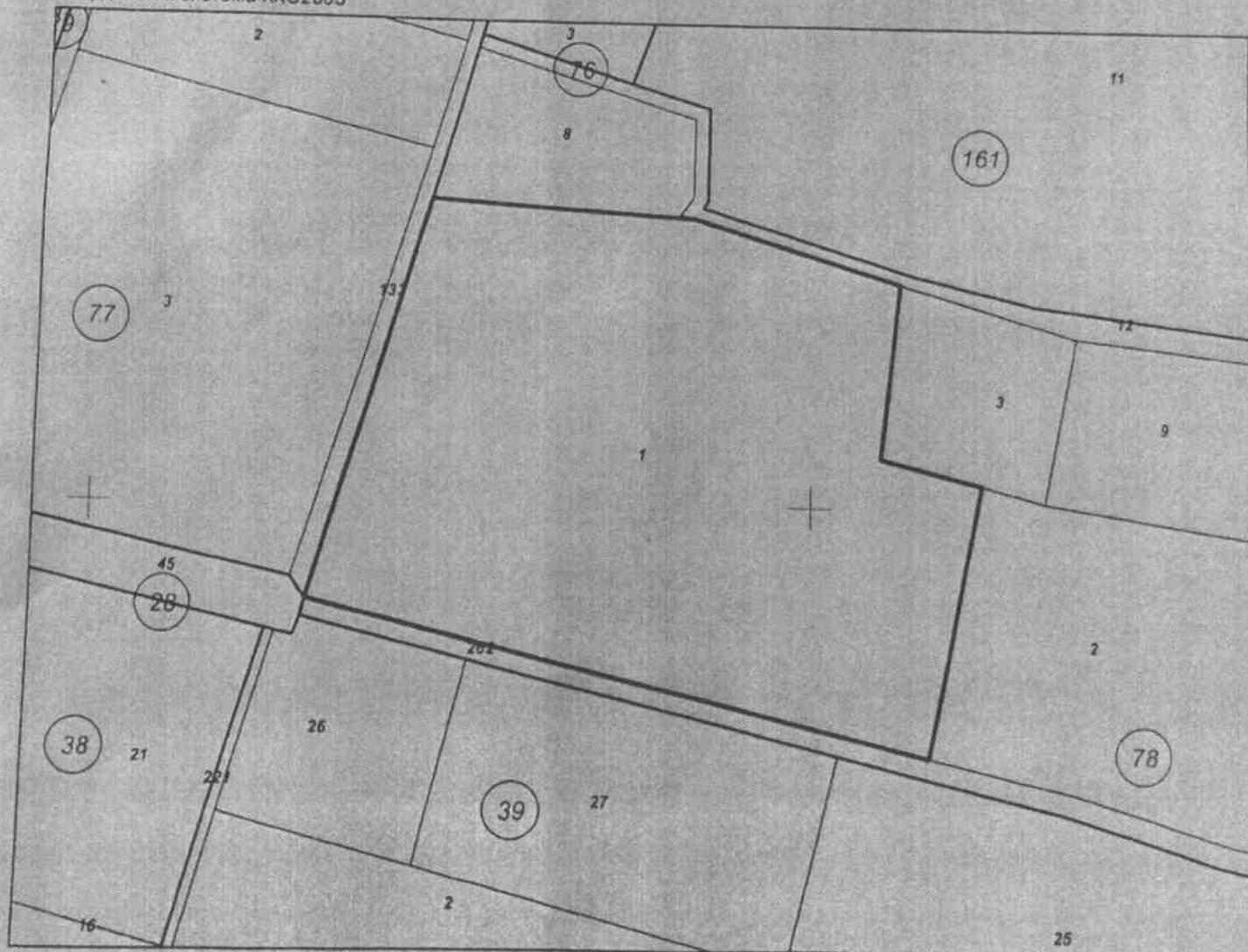
Площ: 20242 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 6

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица № 15-1294559-29.11.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-666036-25.11.2021 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy, Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

СТАНОВИЩЕ

от арх. Атанас [REDACTED] Йорданов
главен архитект на Община Мизия

ОТНОСНО:

Постъпило заявление вх.№ АБ-9400-16/10.01.2021г. от "Кунчеви „ООД с. Липница ул. Дунав № 8 , ЕИК 106615533 с управител Дилян [REDACTED] Кунчев с искане за допускане на ПУП за имот П.И.078001 с площ 20,242дк. „м-ст „ Припека" с НТП нива 6 категория, за промяна предназначението в зона Пч. –отреждане „ за производствено складови и животновъдни обекти , на имота предвид инвестиционни намерения за изграждане на овцеферма за 500 овце за месодобив.

След като се запознах с мотивите и представените документи към заявлението и че заявител е собственика на горния имот и на основание чл.135 ал. 4 т. 1 от ЗУТ смятам че за целта следва да се изготви

1.ПУП (ПРЗ) за П.И.078001, местност „Припека" за преотреждане „Зона Пч с параметри Пз до 80% Кинт 2,5 Поз мин 20% Е свободно застрояване .

Относно допустимостта давам следното **СТАНОВИЩЕ:**

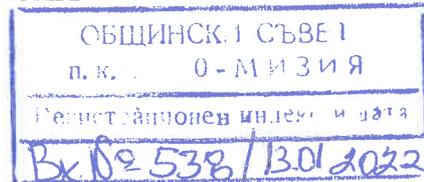
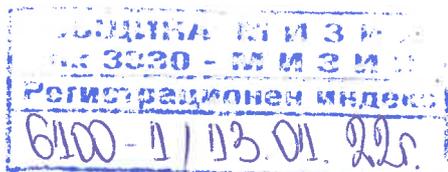
Отправеното искане е допустимо и законосъобразно съгласно разпоредбите на ЗУТ и предлагам на общинския съвет на Община Мизия да вземе решение по исканото изменение в рамките на собственост съгласно представените документи, при спазване на действащата нормативна уредба в РБ

Изменението да се изготви от правоимащи лица – архитекти с пълна проектантска способност и се представи в цифров и графичен вид .

ИЗГОТВИЛ: [REDACTED]
ГЛ.АРХ. А.ЙОРДАНОВ



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. МИЗИЯ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Валя Берчева – кмет на община Мизия

ОТНОСНО: Отказ за покупка на сграда, собственост на физическо лице, с ОПС върху общински имот в с. Крушовица, общ. Мизия

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация - гр. Мизия е постъпило искане с вх. №9400-20/10.01.2022г. от Цветанка [REDACTED] Василева, упълномощена от Добринка [REDACTED] Иванова, Цонко [REDACTED] Цонов и Огнян [REDACTED] Цонов - наследници на Иван [REDACTED] Иванов, за изкупуване по реда на чл. 33 от Закона за собствеността (ЗС) на сгради, построени с отстъпено право на строеж в следния общински имот:

УПИ Х, с площ 775,00 кв. м, с кад. №501.821, кв.79, по плана на с. Крушовица.

Собствеността е удостоверена с НА №41, том I, дело №533 от 06.04.1999г., вписан в Службата по вписвания, гр. Оряхово.

Предложената цена за изкупуването на имота е 5000,00 /пет хиляди/ лева.

Съгласно чл. 33 от Закона за собствеността, съсобственикът може да продаде своята част от недвижимия имот на трето лице, само след като я предложи на съсобствениците за изкупуване и представи на нотариус писмен отказ, в който се посочват условията, при които е било предложено изкупуването.

Предлагам на Общински съвет - Мизия да вземе следното **Решение:**

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 33 и чл.66 от Закона за собствеността, Общински съвет - Мизия, **отказва** покупката на следните сгради: Масивна друг вид сграда за обитаване с площ 65,00 кв.м, Масивна хангар, депо, гараж с площ 32,00 кв.м, Масивна друг вид сграда за обитаване с площ 45,00 кв.м, Масивна селскостопанска сграда с площ 39,00 кв.м., Паянтова селскостопанска сграда с площ 29,00 кв.м., Паянтова селскостопанска сграда с площ 15,00 кв.м., построени с отстъпено право на строеж в следния общински имот:

УПИ Х, с площ 775,00 кв.м, с кад. №501.821, кв.79, по плана на с. Крушовица, с административен адрес: ул. „Стефан Караджа“ №18,

при предложената цена за изкупуване 5000,00 /пет хиляди/ лева, от съсобствениците Добринка [REDACTED] Иванова, Цонко [REDACTED] Цонов и Огнян [REDACTED] Цонов.

КМЕТ НА
ОБЩИНА МИЗИЯ:

ВАЛЯ БЕРЧЕВА

