



ЗАПОВЕД

ОБЩИНА МИЗИЯ
Рег.№: РД 11-212/01.07.2026
Албена Тенджерска

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 37и, ал. 13 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ и чл. 104е от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам публичен търг с явно наддаване, който да се проведе на **21.07.2026 г. (вторник)** в зала № 107 в сградата на Общинска администрация – гр. Мизия, за отдаване под наем, за срок от 1 /една/ календарна година – 2027 г., на пасища и ливади от Общинския поземлен фонд - в землищата на Община Мизия, както следва:

Землище	Час на провеждане
гр. Мизия	09:00 ч.
с. Софрониево	09:45 ч.
с. Крушовица	10:30 ч.
с. Войводово	11:15ч.
с. Сараево	12:00 ч.
с. Липница	13:15 ч.

2. Списък на земеделските земи с НТП „Пасища и ливади“ по землища в Община Мизия, които ще се отдават под наем за календарната 2027 г., са приложени в следния табличен вид:

ЗЕМЛИЩЕ ГР. МИЗИЯ

за индивидуално ползване

Имот №	Идентиф. №	Площ, кв. м.	НТП	Кат.	Местност
000135	48043.12.135	6 243	Пасище	6	Долно ливаде
000283	48043.391.283	2 147	Пасище	3	Беляшки дол
000476	48043.277.476	4 648	Пасище	5	Среден връх
000596	48043.524.596	7 349	Пасище	5	Косаня
000610	48043.115.610	27 837	Пасище	4	Припека
000623	48043.111.623	12 952	Пасище	3	Биволарката
000739	48043.127.739	6 178	Пасище	4	Амзова падина
000885	48043.219.885	5 294	Пасище	5	Герена
150002	48043.150.2	6 477	Пасище	4	Косаня
279011	48043.279.11	7 156	Пасище	3	Качов лъг
511001	48043.511.1	2 302	Пасище	5	Зад ушите
511007	48043.511.7	1 676	Пасище	4	Зад ушите
533001	48043.533.1	84 065	Пасище	5	Косаня
562002	48043.562.2	30 236	Пасище	4	Гръстен дол
	Общо:	204 560			

за общо ползване

000560	48043.210.560	17 175	Пасище	4	Герена
000692	48043.135.692	8 748	Пасище	4	Косаня
132001	48043.132.1	21 537	Пасище	4	Среден връх
Общо:		47 460			

ЗЕМЛИЩЕ С. КРУШОВИЦА

за индивидуално ползване

Имот №	Идентиф. №	Площ, кв. м.	НТП	Кат.	Местност
000198	40200.142.198	6 637	Пасище	4	Езерото
000247	40200.167.247	4 711	Пасище	6	Ливагето
000254	40200.35.254	18 507	Пасище	6	Кнежки дол
000255	40200.141.255	6 178	Пасище	6	Езерото
000256	40200.253.256	4 725	Пасище	6	Ушите
000266	40200.10.266	17 350	Пасище	4	Лъга
000275	40200.37.275	3 666	Пасище	6	Езерото
000279	40200.200.279	1 922	Пасище	4	Долно ливаде
000286	40200.252.286	13 858	Пасище	4	Шировица
003097	40200.3.97	2 669	Пасище	6	Бутанското
003136	40200.3.136	1 280	Пасище	6	Бутанското
007066	40200.7.66	1 750	Пасище	5	Диланова падина
089005	40200.89.5	2 047	Пасище	6	Диланова падина
116005	40200.116.5	18 829	Пасище	4	Бъзовишки дол
134025	40200.134.25	22 516	Пасище	6	Босов припек
190009	40200.190.9	2 861	Пасище	6	Преслапа
191018	40200.191.18	16 141	Пасище	6	Боядж. ливаде
191020	40200.191.20	11 887	Пасище	4	Боядж. ливаде
226020	40200.226.20	9 469	Пасище	4	Липнешкото
232003	40200.232.3	16 649	Пасище	5	Под камъка
238005	40200.238.5	6 001	Пасище	6	Пехчанеца
241003	40200.241.3	16 457	Пасище	5	Дренова падина
241004	40200.241.4	24 451	Пасище	6	Дренова падина
241005	40200.241.5	45 187	Пасище	9	Дренова падина
243001	40200.243.1	12 506	Пасище	4	Герена
243003	40200.243.3	35 744	Пасище	4	Герена
243005	40200.243.5	15 783	Пасище	4	Герена
243013	40200.243.13	44 228	Пасище	4	Герена
246001	40200.246.1	23 734	пасище	5	Бутански лозя
246002	40200.246.2	20 439	Пасище	6	Бутански лозя
246004	40200.246.4	40 332	Пасище	5	Бутански лозя
247002	40200.247.2	16 442	Пасище	6	Рибарник
247004	40200.247.4	38 019	Пасище	6	Рибарник
247007	40200.247.7	34 984	Пасище	4	Рибарник
Общо:		557 959			

за общо ползване

000276	40200.245.276	8 278	Пасище	6	Под камъка
000280	40200.234.280	8 171	Пасище	4	Цанк. кривол
000282	40200.164.282	5 204	Пасище	6	Пехчанеца
243004	40200.243.4	15 789	Пасище	4	Герена
252002	40200.252.2	16 983	Пасище	4	Шировица
Общо:		54 425			

ЗЕМЛИЩЕ С. СОФРОНИЕВО

за индивидуално ползване

Имот №	Идентиф. №	Площ, кв. м.	НТП	Кат.	Местност
000001	68148.10.22	1 474	Пасище	5	Бостаните

000032	68148.18.32	4 600	Пасище	5	Гладно поле
000048	68148.212.48	3 736	Пасище	5	Край село
000147	68148.182.147	9 315	Пасище	3	Край село
000169	68148.27.169	7 780	Пасище	3	Рога
000194	68148.182.194	46 524	Пасище	3	Рога
000214	68148.32.214	28 371	Пасище	4	Ливадето
000231	68148.173.231	3 974	Пасище	4	Ливадето
000267	68148.25.267	6 839	Пасище	3	Кривуля
000275	68148.184.275	82 289	Пасище	10	Ливадето
000292	68148.44.292	6 206	Пасище	10	Джурково бранище
000296	68148.39.296	8 686	Пасище	4	Ливадето
000339	68148.42.339	12 434	Пасище	4	Поязъка
000385	68148.61.385	10 723	Пасище	5	Рашо бърдо
000386	68148.159.386	44 569	Пасище	4	Въртопа
000450	68148.192.450	137 493	Пасище	5	Пирлозите
000498	68148.209.498	8 183	Пасище	5	До Огоста
000501	68148.209.501	25 073	Пасище	5	До Огоста
000579	68148.172.579	11 873	Пасище	5	Край село
000595	68148.84.595	4 321	Пасище	5	Край село
000709	68148.44.709	35 993	Пасище	3	Джурково бранище
000916	68148.159.916	17 602	Пасище	5	Ливадето
174001	68148.174.1	1 555	Пасище	4	Край село
181002	68148.181.2	4 001	Пасище	3	Рога
184001	68148.184.1	45 923	Пасище	3	Върбака
Общо:		569 537			

за общо ползване

283001	68148.283.1	4 989	Пасище	5	Край село
283003	68148.283.3	3 496	Пасище	5	Край село
283004	68148.283.4	1 506	Пасище	5	Край село
283005	68148.283.5	2 993	Пасище	5	Край село
283039	68148.283.39	2 748	Пасище	5	Край село
283043	68148.283.43	2 527	Пасище	5	Край село
283044	68148.283.44	2 508	Пасище	5	Край село
283045	68148.283.45	2 968	Пасище	5	Край село
283046	68148.283.46	2 517	Пасище	5	Край село
283047	68148.283.47	2 599	Пасище	5	Край село
Общо:		28 851			

ЗЕМЛИЩЕ С. ЛИПНИЦА

за индивидуално ползване

Имот №	Идентиф. №	Площ, кв. м.	НТП	Кат.	Местност
157012	43774.157.12	1 301	Пасище	6	Стърчи крак
161041	43774.161.41	3 193	Пасище	4	Герена
161043	43774.161.43	4 040	Пасище	4	Лъга
161047	43774.161.47	5 384	Пасище	4	Лъга
161078	43774.161.78	1 337	Пасище	4	Лъга
161083	43774.161.83	1 737	Пасище	6	Герена
161107	43774.161.107	450 956	Пасище	6	Герена
Общо:		467 948			

за общо ползване

159004	43774.159.4	9 279	Пасище	6	Герена
161005	43774.161.5	28 577	Пасище	6	Мечковото
161006	43774.161.6	15 698	Пасище	6	Попова падина
161016	43774.161.16	15 117	Пасище	6	Старото село
Общо:		68 671			

ЗЕМЛИЩЕ С. ВОЙВОВОДО

за индивидуално ползване

Имот №	Идентиф. №	Площ, кв. м.	НТП	Кат.	Местност
115001	11853.115.1	44 635	Пасище	4	Декарите
128002	11853.128.2	111 004	Ливада	4	Совата
129002	11853.129.2	156 977	Ливада	4	Совата
129076	11853.129.76	50 008	Пасище	3	Совата
	Общо:	362 624			

за общо ползване

129005	11853.129.5	6 339	Пасище	3	Совата
	Общо:	6 339			

ЗЕМЛИЩЕ С. САРАЕВО

за индивидуално ползване

Имот №	Идентиф. №	Площ, кв. м.	НТП	Кат.	Местност
000019	65396.20.19	141 318	Пасище	5	Перек. от Оряхово
000027	65396.59.27	122 483	Пасище	5	Лозята
000061	65396.59.61	55 535	Пасище	5	Землище Сараево
000064	65396.114.64	115 635	Пасище	5	Буруня
000067	65396.59.67	8 625	Пасище	6	Землище Сараево
000117	65396.136.117	59 620	Пасище	5	Сараевски борун
000126	65396.135.126	88 842	Пасище	5	Ранкова падина
000130	65396.135.130	16 298	Пасище	4	Лалков дол
000160	65396.138.160	1 112	Пасище	4	Лалков дол
	Общо:	609 468			

за общо ползване

000098	65396.97.98	1 466	Пасище	4	Сараев. делници
000105	65396.162.105	651	Пасище	4	Край село
000122	65396.136.122	1 282	Пасище	5	Сараевски борун
000162	65396.161.162	6 109	Пасище	4	Делниците
000164	65396.162.164	16 648	Пасище	6	Край село
020010	65396.20.10	2 260	Пасище	4	Лозята
	Общо:	28 416			

3. Начална тръжна наемна цена – 5,11 €/пет евро и единадесет цента/дка за една календарна година, съгласно Тарифата за определяне на базисни наемни цени за отдаване под наем на общинско имущество, към Наредба № 5 на ОбС – Мизия.

4. За участие в търга, в периода от **03.07.2026 г.** до 16:30 ч. на **17.07.2026 г.** кандидатите закупуват тръжна документация от Център за административно обслужване на граждани, намиращ се на I-ви етаж в сградата на Общинска администрация, която е на стойност от 15,34 € /петнадесет евро и тридесет и четири цента/.

5. Тръжна документация се попълва по отделно за всяко землище от ОПФ на Община Мизия, в случай, че за деня на насрочения търг има и други насрочени търгове и се подава поотделно от кандидатите в запечатани непрозрачни пликове в срок от **03.07.2026 г. до 16:30 ч. на 20.07.2026 г.** в Център за административно обслужване на граждани, намиращ се на I-ви етаж в сградата на Общинска администрация. Върху плика се отбелязват името на участника и землището от общинския поземлен фонд – предмет на публичния търг, за който участника подава заявлението.

6. Депозитът за участие в търга е в размер на 10 % от началната тръжна цена /НТЦ/ за всеки имот и е платим по депозитната сметка на община Мизия: **BG 321ABG74943302901201**, BIC: **IABGBGSF** при банка „Интернешънъл Асет Банк“ АД, офис Оряхово, или във всеки работен ден

до 16:30ч. на касата в община Мизия, в сградата на Общинска Администрация, преди подаване на тръжната документация. Платежният документ за заплатен депозит трябва да бъде приложен към документацията в запечатания плик.

7. Стъпката за наддаване в търга е в размер на 10 % от началната тръжна цена /НТЦ/.

8. В търга могат да участват само животновъди регистрирани по чл. 137 от Закона за ветеринарномедицинската дейност /ЗВМД/, собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

9. В насрочения за търга ден и час комисията проверява целостта на запечатаните пликове, като до участие в търга се допускат лица, които в срок от **03.07.2026 г.** до **16:30 ч. на 20.07.2026 г.** са подали запечатани пликове с ненарушена цялост, за участие в конкретния търг и които съдържат пълен комплект на закупените тръжни документи, платежен документ за внесен депозит за участие в оригинал и копие, и квитанция за закупена тръжна документация в оригинал.

10. Насроченият търг може да се проведе само в случай, че са подадени най-малко две заявления за участие за всеки имот.

11. Когато на публичния търг се яви само един кандидат от подадите заявление за участие, търгът се отлага с 1 час и ако след този срок не се яви друг, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

12. До участие в търга **не** се допускат лица, които имат изискуеми задължения спрямо общината.

13. Утвърждавам тръжната документация и проекто-договора за наем, като част от нея.

14. Поимения състав на комисията, ще се определи със заповед, издадена в деня на търга и ще се състои от петима членове, един от които юрист и един икономист, която да състави протокол след неговото провеждане, който да ми бъде представен в 3-дневен срок.

15. Обявление за търга да бъде публикувано в ежедневен вестник, а заповедта да бъде публикувана на сайта на общината, както и да бъде поставена на видно място в сградата на общинска администрация Мизия, в 3-дневен срок от нейното издаване.

Копие от настоящата заповед да се връчи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Владимир Младенов – ДД „УТЕПИСД“ при община Мизия.

Стефан Каменовски
Зам. кмет
2026.07.01 10:19:47 +03'00'

ЗА КМЕТ

ЗАМ.-КМЕТ НА ОБЩИНА МИЗИЯ

/Съгл. Заповед за заместване № РД -205/26.06.2026 г./



