



iso 14001:2008

iso 9001:2008



“БУЛМЕКС”ЕООД

С.БУТАН

еик 106619220

тел. 0898483961

0896718080

e-mail:

bulmekseood@abv.bg

Изх.№08/14.10.2026

ДО
Директора
на РИОСВ-Враца

От името на фирма „БУЛМЕКС” ЕООД, ЕИК 106619220, със седалище и адрес на управление: с. Бутан ул. ген.“П. Панчевски“ 15, тел. 0896 ; e-mail: bulmekseood@abv.bg

Уважаеми господин директор,

Приложено ВИ представяме УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение „Изграждане на трошачно мячна сортировъчна инсталация (ТМСИ) за преработка на инертен материал в землището на с. Софрониево.“

Приложения:

- 1 Уведомление – 19 страници
- 2 Нотариален акт – 1 бр.

14.10.2026г.

Подпис:

Лидия Наумова - управител



ДО Г-Н НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „БУЛМЕКС“ ЕООД,

(име, адрес и телефон за контакт)

България, област Враца, община Козлодуй, с. Бутан, ул. "Петър Панчевски" №15
(седалище)

Пълен пощенски адрес: България, област Враца, община Козлодуй, с. Бутан,
ул. "Петър Панчевски" №15

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел.: +359/896 , email: bulmekseood@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **ЛИДИЯ НАУМОВА** –
Управител на "Булмекс" ЕООД

Лице за контакти: **Лидия Наумова**, тел.: 0896/

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че фирма „БУЛМЕКС“ ЕООД има следното инвестиционно предложение: „Изграждане на трошачно миячна сортировъчна инсталация (ТМСИ) за преработка на инертен материал в ПИ с идентификатор 68148.39.1, в землището на с. Софрониево, община Мизия, област Враца“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Изграждането и експлоатацията на Трошачно-миячна сортировъчна инсталация (ТМСИ) за преработка на инертни материали в ПИ с идентификатор 68148.39.1, в

землището на с. Софрониево, община Мизия, област Враца има пряка връзка с осъществяването на инвестиционно предложение *„Добив и първична преработка на строителни материали – пясък и чакъл, подземни богатства по чл.2, ал.1, т.5 от Закона за подземните богатства, от находище „Данева воденица“, разположено в землище с. Софрониево, общ. Мизия, обл. Враца“*. За цитираното ИП е изготвен ДОВОС, който е одобрен с Решение № ВР-1-2/2025 г. по оценка въздействието върху околната среда от РИОСВ - Враца.

Инвестиционното предложение за „Изграждане на трошачно миячна сортировъчна инсталация (ТМСИ) за преработка на инертен материал в ПИ с идентификатор 68148.39.1, в землището на с. Софрониево, община Мизия, област Враца“ попада в Приложение 2 от ЗООС. Съгласно чл. 93, ал. 1, т. 2. ИП не е ново, а изменение на ИП за *„Добив и първична преработка на строителни материали – пясък и чакъл, подземни богатства по чл.2, ал.1, т.5 от Закона за подземните богатства, от находище „Данева воденица“, разположено в землище с. Софрониево, общ. Мизия, обл. Враца“*, като подлежи на преценка необходимостта от ОВОС в компетенциите на Директора на РИОСВ- Враца.

Предвижда се инсталация за **трошене, пресяване, промиване и обезводняване на минерална суровина/инертен материал - пясък и чакъл**, включваща система от вибрационни питатели, трошачно оборудване, сита и лентови транспортьори.

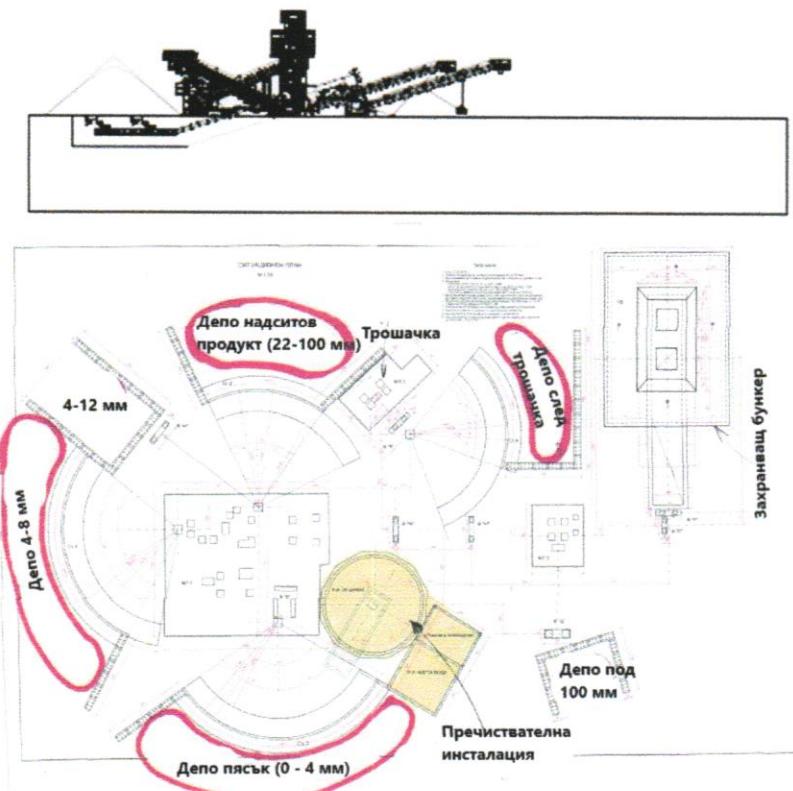
Инсталацията ще включва приемно бункерно устройство, челюстна/роторна трошачка, пресевни сита, система за измиване на материала, конвейерни ленти и складови площадки за готова продукция. Капацитетът на инсталацията се предвижда да бъде около 150-200 тона/час.

Предлаганата ТМСИ е съвкупност от модули, свързани по между си в една обща автоматизирана инсталация управлявана от компютър, който следи правилната работа на база заложените му параметри.

Оборудването на инсталацията (Фигура 1) се състои от: **захранващ бункер**, в който се подава нефракциониран инертен материал, изнасяща гумено транспортна лента транспортираща го до сито, където се извършва промивка и сепарация на отделни фракции. От ситото пресетия и промит материал се извежда до обособени депа чрез гумено транспортни ленти. Пясъкът, фракция (0-4mm) заедно с промивната вода ще се отвежда в хидроциклон, който отделя и обезводнява пясъка, а замърсената отпадна вода ще се отвежда в пречиствателна инсталация за пречистването ѝ. Пречистената вода ще се ползва обратно в работния процес.

Пречиствателната инсталация е съоръжение, което се състои от резервоар с кръгла форма, в който се влива замърсената вода, примесена с флокулант за ускоряване процеса на утаяването. Към пречиствателната станция има ротационно съоръжение, което събира утайките по дъното и чрез шламова помпа ги изпомпва до депо, където ще просъхнат и ще се ползват при рекултивация на терените, нарушени от добива на находище „Данева воденица“.

От кръглия резервоар пречистената вода прелива в резервоар с квадратна форма, от където помпа ще я изпомпва към ТМСИ за последващо ползване в работния процес.



Фигура 1. Основно технологично оборудване на ТМСИ

2. **Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив**

Технология: Суровината се подава в приемния бункер, откъдето преминава през етапи на трошене и фракциониране (сортиране). При процеса на промиване се използва вода за отстраняване на глинестите примеси. Готовата фракция се складира на открити депа по асортимент на територията на ПИ 68148.39.1.

Водоснабдяване: За производствени нужди (промиване на материала, оросяване на площадката и пътищата) ще се използва вода от собствен тръбен кладенец, който ще бъде изграден на територията на имота след получаване на разрешително от Басейнова Дирекция „Дунавски Район“ (БДДР) със седалище гр. Плевен) за водовземане от подземно водно тяло BG1G0000QAL015. Съгласно изискванията на Тарифата за таксите по чл. 194, ал. 1 от Закона за водите и ПМС N2 383 от 29.12.2016г, ДВ,бр.2 от 06.01.2017г. целта на ползването на подземните води е за “промишлено водоснабдяване”:

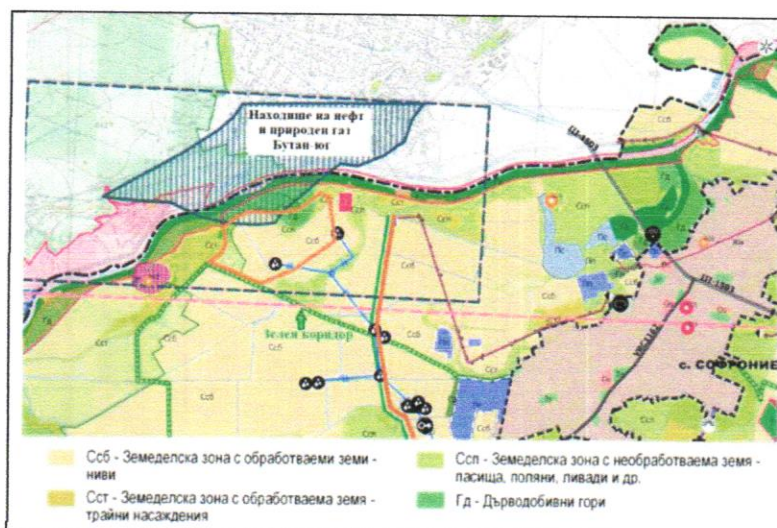
Електроснабдяване: Захранването на ТМСИ ще се осъществи чрез изграждане на нов Трафопост на територията на ПИ 68148.39.1 за присъединяване към съществуващата мрежа на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД (ЕРМ Запад) в с. Бутан.

Пътна инфраструктура: За реализацията на ИП за изграждане на ТМСИ за преработка на добивания инертен материал от находище „Данева воденица“, „БУЛМЕКС“ ЕООД и осигуряване на път за достъп е подал заявление до ОС на Община Мизия за промяна предназначението на съществуващи полски пътища общинска собственост: ПИ 68148.25.165 и ПИ 68148.182.155 в път с трайна настилка.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

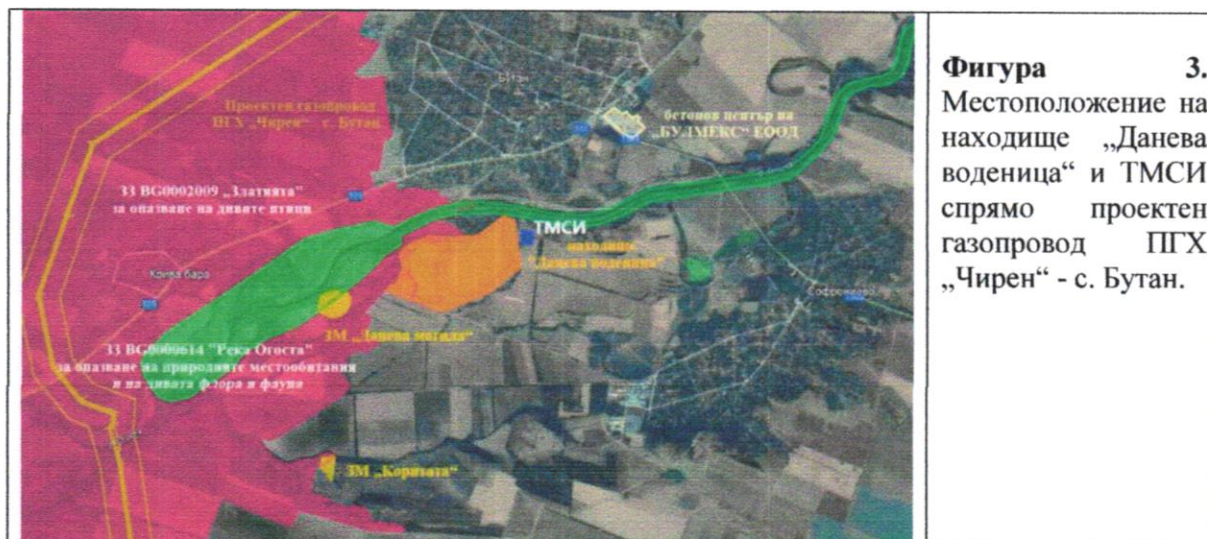
Изграждането и експлоатацията на Трошачно-миячна сортировъчна инсталация (ТМСИ) за преработка на инертни материали в ПИ с идентификатор 68148.39.1, в землището на с. Софрониево, община Мизия, област Враца има пряка връзка с осъществяването на инвестиционно предложение „Добив и първична преработка на строителни материали – пясък и чакъл, подземни богатства по чл.2, ал.1, т.5 от Закона за подземните богатства, от находище „Данева воденица“, разположено в землище с. Софрониево, общ. Мизия, обл. Враца“. За цитираното ИП е изготвен ДОВОС, който е одобрен с Решение № ВР-1-2/2025 г. по оценка въздействието върху околната среда от РИОСВ - Враца.

Видно от ОУП на община Мизия (Фигура 2) ПИ с идентификатор 68148.39.1, на чиято територия се предвижда изграждането на ТМСИ на находище „Данева воденица“ попада в концесионния контур на находище „Бутан-юг“, за което има концесия за добив от находище „Бутан-юг“, област Враца, община Козлодуй, населено място Бутан с концесионер „ПРОУЧВАНЕ И ДОБИВ НА НЕФТ И ГАЗ“ АД.



Фигура 2. Устройство зони в терена на находище „Данева воденица“ и проектна ТМСИ (червен правоъгълник) по ОУП на община Мизия.

Концесията е държавна с предмет – добив на нефт и природен газ и срок 300 месеца (25 години) , т.е. до 2028г. Трасето на газопровода, обслужващ концесията не попада в проекто-концесионната площ на находище „Даневата воденица“ и ПИ 68148.39.1, и е на север от същата (Фигура 3).



Фигура 3.
Местоположение на находище „Даневата воденица“ и ТМСИ спрямо проектен газопровод ПГХ „Чирен“ - с. Бутан.

На основание писмо с изх. № 53-00-217/03.04.2024 г. от „ПРОУЧВАНЕ И ДОБИВ НА НЕФТ И ГАЗ“ АД и чл. 24а от Закона за подземните богатства поради факта, че се касае за различни групи подземни богатства с различен тип находища и различна дълбочина на залежване на полезното изкопаемо, и дейностите по едното разрешение или концесия няма да пречат за изпълнението на дейностите по друго разрешение или концесия, концесионерът „ПРОУЧВАНЕ И ДОБИВ НА НЕФТ И ГАЗ“ АД счита, че предоставянето на концесия за добив на строителни материали - подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от Закона за подземните богатства за площ „Даневата воденица“ на „БУЛМЕКС“ ЕООД няма да пречат на изпълнението на дейностите на „Проучване и добив на нефт и газ“ АД по предоставената концесия за добив на суров нефт и природен газ от находище „Бутан-юг, което ще цели пълноценното изземване на подземните богатства от двете находища.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Трошачно миячната сортировъчна инсталация (ТМСИ) за преработка на инертен материал ще бъде разположена в ПИ с идентификатор 68148.39.1, землище на с.

Софрониево, община Мизия, област Враца в непосредствена близост до границата на проекто-концесионната площ на находище „Данева воденица“ (Фигура 4).



Съгласно Заповед за одобрение на КККР РД-18-93/12.02.2019 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, ПИ с идентификатор 68148.39.1 област Враца, община Мизия, с. Софрониево, е разположен в м. ЛИВАДЕТО, вид собственост „Частна“, вид територия „Земеделска“, категория 4, НТП „Нива“, площ 19001 кв. м.

Имотът е собственост на Лидия Лучкова Наумова, управител на „БУЛМЕКС“ ЕООД на базата на Нотариален акт № 64, Том III, рег. № 1755, дело №99 от 2026 г., вписано по ЗС/ПВ с вх. Рег. № 965/11.06.2026 г., Акт № 172, том 2, дело №274/26 (Приложение №2).

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Софрониево, община Мизия, област Враца, одобрени със Заповед № РД-18-93/12.02.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК за ПИ 68148.39.1. има скица № 15-1021685-09.07.2026 г. издадена от АГКК (Приложение №3).

Изграждането и експлоатацията на Трошачно-миячна сортировъчна инсталация (ТМСИ) за преработка на инертни материали в ПИ с идентификатор 68148.39.1, в землището на с. Софрониево, община Мизия, област Враца има пряка връзка с осъществяването на инвестиционно предложение за **„Добив и първична преработка на строителни материали – пясък и чакъл, подземни богатства по чл.2, ал.1, т.5 от Закона за подземните богатства, от находище „Данева воденица“, разположено в землище с. Софрониево, общ. Мизия, обл. Враца.** ТМСИ е извън територията на проекто-концесионната площ, от границата на която я делят 15 m (мин.) до 50 m (макс.). За инвестиционно предложение за **„Добив и първична преработка на строителни материали – пясък и чакъл, подземни богатства по чл.2, ал.1, т.5 от Закона за подземните богатства, от находище „Данева воденица“, разположено в землище с.**

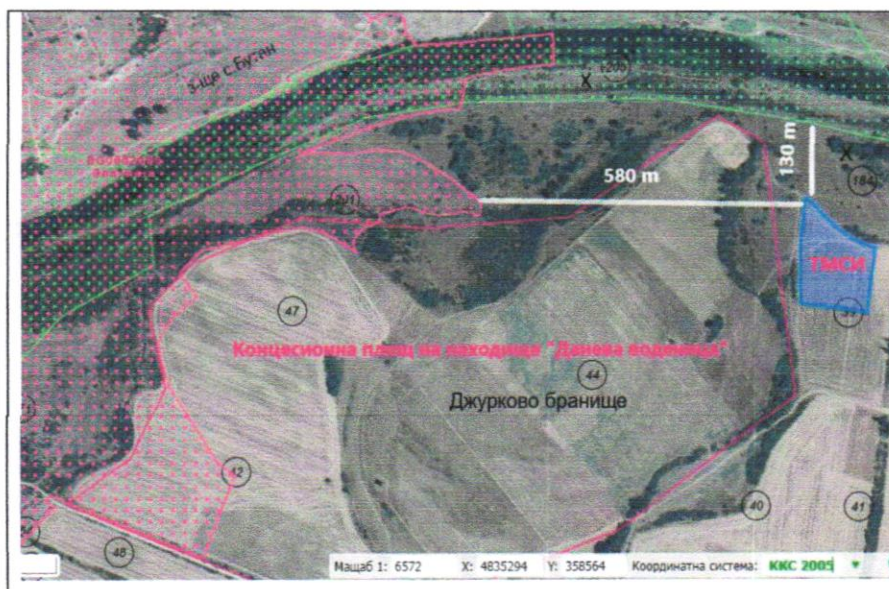
„Софрониево, общ. Мизия, обл. Враца“ е изготвен ДОВОС, който е одобрен с Решение № ВР-1-2/2025 г. по оценка въздействието върху околната среда от РИОСВ - Враца.

Близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ)

Инвестиционното предложение **не засяга** защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони по Натура 2000.

ТМСИ - ПИ № 68148.39.1 е разположен на:

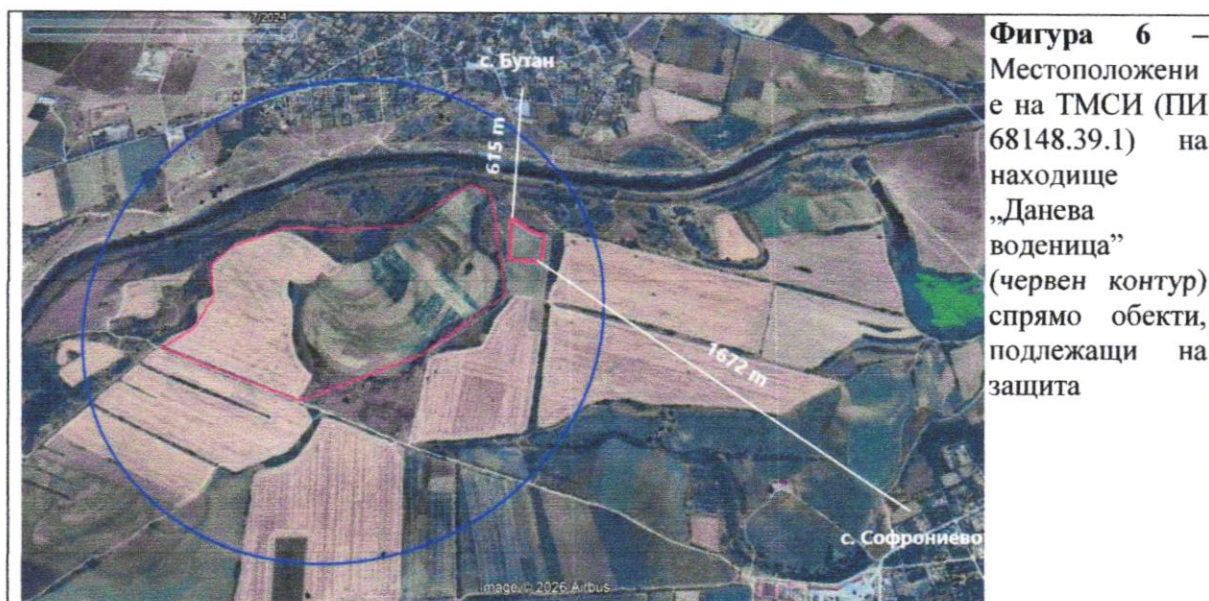
- 580 m от територията на защитена зона **BG0002009 „Златията“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-548/05.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 83/2008 г.), изм. и доп. Заповед № РД-69/28.01.2013 г. (обн. ДВ, бр. 10/2013 г.);
- 130 m от границата на защитена зона **BG0000614 „Река Огоста“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД - 322 от 02.05.2023г. на МОСВ (обн. ДВ, бр.42 от 12.05.2023г.) - Фигура 5.



Фигура 5.
Местоположение на ТМСИ спрямо проекто-концесионната граница на находище „Данева воденица“ (червен контур) и ЗЗ по Натура 2000 - BG0000614 „Река Огоста“ и BG0002009 „Златията“

Обекти, подлежащи на здравна защита

Инвестиционното предложение не засяга обекти, подлежащи на здравна защита. ПИ 68148.39.1, на чиято територия ще бъде инсталирана ТМСИ отстои на 0.615 km южно от с. Бутан (на отсрещния бряг на реката) и на 1.672 km северозападно от с. Софрониево - Фигура 6.



Фигура 6 –
Местоположени
е на ТМСИ (ПИ
68148.39.1) на
находище
„Данева
воденица”
(червен контур)
спрямо обекти,
подлежащи на
защита

Пътна инфраструктура

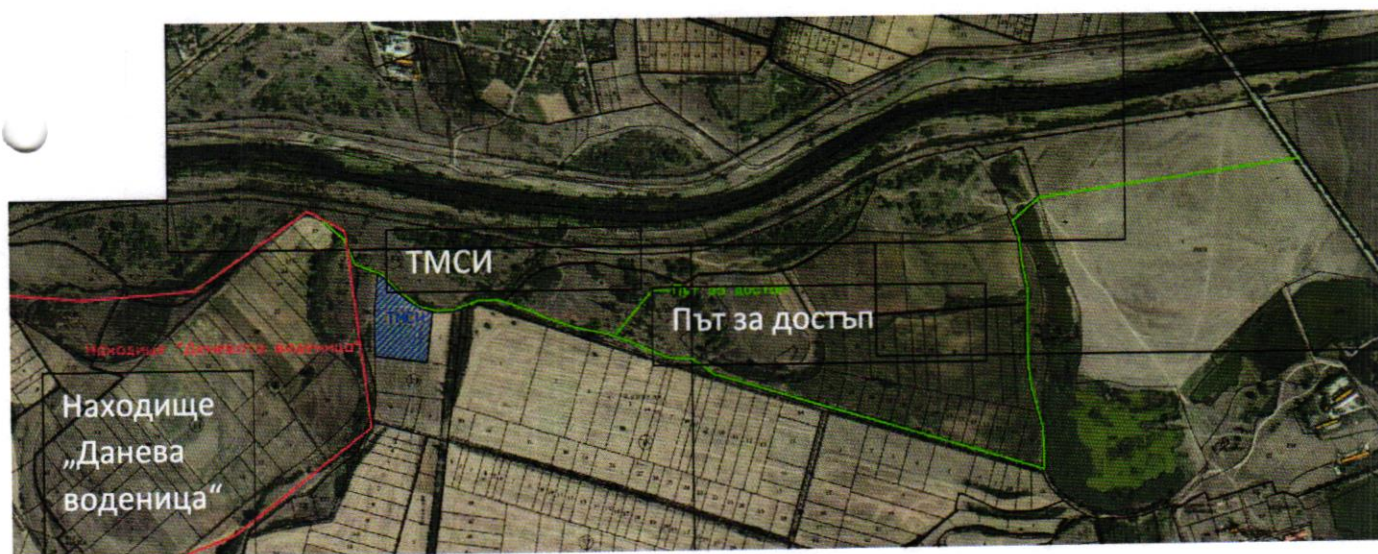
Съгласно одобреното с Решение № ВР-1-2/2025 г на РИОСВ-Враца инвестиционно предложение за „Добив и първична преработка на строителни материали – пясък и чакъл, подземни богатства по чл.2, ал.1, т.5 от Закона за подземните богатства, от находище „Данева воденица“, разположено в землище с. Софрониево, общ. Мизия, обл. Враца“, маршрутът за транспорт (Транспортна схема) за доставка на суровината до бетоновия център на „БУЛМЕКС“ ЕООД в с. Бутан (общо 4.868 km) преминава по съществуващ полски път в североизточния край на находището (2 068 m), заобикаля от северозапад с. Софрониево (800 m) и стига до републикански път трети клас III-1503 между селата Бутан и Софрониево (2 000 m), като се предвижда средно на ден да се осъществяват 26 курса със суровина.

За реализацията на ИП , за изграждане на ТМСИ за преработка на добивания инертен материал от находище „Данева воденица“, и осигуряване на път за достъп, БУЛМЕКС“ ЕООД е получил решение на ОбС-Мизия N=211 с протокол N=29/19.06.2025г.с което е одобрено изработване на ПУП за промяна предназначението на съществуващи полски пътища общинска собственост: ПИ 68148.25.165 и ПИ 68148.182.155 в път с трайна настилка ,както и обособяване на свързващ път през имот общинска собственост“пасище“ с идентификатор 68148.182.1.За последният ще бъде изготвен парцеларен план който по същество ще наложи обособяване на два имота с нови идентификатори при запазване на отреждането им и трети имот общински земеделски път за транспортен достъп ,част от общото трасе за транспорт от находището до път от републиканската пътна мрежа свързващ с.Бутан и с.Софрониево.с ПИ 68148.182.143.

- ПИ 68148.25.165 област Враца, община Мизия, с. Софрониево, м. ЛИВАДЕТО, вид собственост „Общинска публична“, вид територия „Земеделска“, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, площ 9338 кв. м, Заповед за одобрение на КККР РД-18-93/12.02.2019 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;

- ПИ 68148.182.155 област Враца, община Мизия, с. Софрониево, м. РОГА, вид собственост „Общинска публична“, вид територия „Земеделска“, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, площ 8159 кв. м, Заповед за одобрение на КККР РД-18-93/12.02.2019 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;

Местоположението на пътя за достъп е представено на Фигура 7.



Фигура 7. Път за достъп до ТМСИ и Находище „Данева воденица“

С реализацията на ИП за изграждане на ТМСИ в ПИ 68148.39.1 изземваната суровина от находище „Данева воденица“ няма да се транспортира до съществуващата на територията на производствената база на „БУЛМЕКС“ такава в с. Бутан.

Инвестиционното предложение не засяга територии за опазване на обекти на културното наследство и не се очаква трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Индустриални минерали – чакъл и пясък от находище „Данева воденица“. Общото количество на извлекаемите запаси за срок на концесията от 35 години е 2 004 085.8 m³.

Водопотребление (подземни води):

Територията на ИП попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в кватернера - р. Огоста“ с код BG1 G0000QAL015. Подземното водно тяло е разположено в кватернерните алувиални отложения на р. Огоста. ПВТ е порово, безнапорно, формирано основно от чакъли и пясъци, с покриващи песъчливи глини, глини и глинести пясъци. Характеризира се със: средна дебелина 8 m; средна водопроводимост - 915 m²/ден и среден коефициент на филтрация - 114 m/ден.

То представлява **Зона за защита на водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване** съгласно чл. 119 от Закона за водите (с код на защитената зона BG1DGW0000QAL015). Всички водоземания от него за стопански или питейни нужди подлежат на строг разрешителен режим.

Съгласно информацията от ПУРБ 2022-2027г, състоянието на водното тяло към момента е: добро химично и добро количествено състояние (Таблица 1).

Таблица 1. Подземно водно тяло в района на ИП

Код на ВТ	Име на ВТ	Химично състояние	Количествено състояние
BG1G0000QAL015	Порови води в кватернера - р. Огоста	Добро	Добро

Съгласно наличната в БДДР информация (регистър на кладенците за задоволяване на собствените потребности) водите от подземно водно тяло с код BG1G0000QAL015 на територията на с. Софрониево, община Мизия се намират на дълбочина от 3 до 46 m.

Съгласно *Регистър на свободните водни количества на подземните водни тела към 01.10.2026г.*, ПВТ BG1G0000QAL015 притежава:

- естествен ресурс от 806 l/s;
- необходимо водно количество за нормално развитие на екосистемите от 45 l/s;
- разполагаеми ресурси от 761 l/s;
- разрешен средно годишен дебит за черпене: за кладенци за задоволяване на собствени потребности на граждани - 53 l/s; по издадени разрешителни - 34 l/s;
- свободни водни количества по чл. 46а на Наредба №1 - 673 l/s;

Проектни параметри за използване

ИП предвижда изграждане и експлоатация на ТМСИ, необходима за реализацията на добива на пясъци и чакъли от находище „Данева воденица“. Производителността на находището по години, периоди и видове минна маса е дадена в Таблица 2.

Пиковите години на натоварване на инсталацията са в периода от 6-та до 25-та година, когато годишният добив е бъде максимален – 149 600 t/y. Загубите на вода в ТМСИ (от изпарение, влага в готовия пясък и изпомпвания шлам) се изчисляват средно на 0.15 – 0.175 m³ прясна вода за всеки тон обработена суровина. При пиков годишен добив: 149 600 t/y необходимият годишен обем за допълване: 149600 t × 0.175 m³/t ≈ 26180 m³/y.

Таблица 2. Производителността на находището по години, периоди и видове минна маса.

Концесионен период	Общ добив за периода		Годишен добив за периода		Откривка	
					за периода	за година
	m ³	тона	m ³	тона	m ³	
1 – 5 г.	50 000	93 500	10 000	18 700	117 393	23 479
6 – 10 г.	400 000	748 000	80 000	149 600	117 393	23 479
11 – 15 г.	400 000	748 000	80 000	149 600	117 393	23 479
16 – 20 г.	400 000	748 000	80 000	149 600	117 393	23 479
21 – 25 г.	400 000	748 000	80 000	149 600	117 393	23 479
26 – 30 г.	300 000	561 000	60 000	112 200	117 393	23 479
31 – 35 г.	50 000	93 500	10 000	18 700	117 393	23 479
ОБЩО	2 000 000	3 740 000			821 751	

→ За технологични нужди

ТМСИ ще работи в 100% затворен воден цикъл (300-450 m³/h) с локално пречистване на оборотната вода, а необходимите 20 – 35 m³/h свежа вода са за компенсиране на 5-10% загуби от изпарение и влага. Необходимата вода за технологични нужди ще се набави чрез изграждане на тръбен кладенец (сондаж) в ПИ 68148.39.1 след получаване на *Разрешително за ползване на подземен воден обект (подземно водно тяло с код BG1G0000QAL015) за изграждане на водовземно съоръжение (сондаж) за промишлени цели.*

Направените разчети за очакваното реално водопотребление за производствени нужди спрямо интензивността на добива по периоди е както следва:

- 1 – 5 г. (Начален период): При 18 700 t/y реално потребление около 3 300 m³/y.
- 6 – 25 г. (Пиков производствен период): При 149 600 t/y реално потребление около 26 180 m³/y. *(Това е базата за капацитета на помпите).*
- 26 – 30 г. (Спад на добива): При 112 200 t/y реално потребление около 19 600 m³/y.
- 31 – 35 г. (Затихване на концесията): При 18 700 t/y реално потребление около 3 300 m³/y.

За пиковия период (149 600 t/y), при стандартна работа на ТМСИ от около 100 работни дни в годината (ограничено от зимния сезон и пазарното търсене) на 8-часова смяна:

- Дневно производство: 149 600 t/100 дни ≈ 1500 t/d. При капацитет на ТМСИ 150-200 t/час това означава между 7.5 и 10 часа работа на инсталацията на ден.
- Максимален денонощен дебит за водовземане: 1500 t/d x 0.175 m³/t ≈ 262.5 m³/денонощие.
- Максимален часов дебит за допълване: При работа на ТМСИ, помпата за свежа вода трябва да допълва загубите с темпо от около 26 – 35 m³/h.

- Максимален секунден дебит (за помпата): Около 8.5 – 9.7 литра в секунда (l/s).
- За *питейни нужди* ще се доставя бутилирана вода за работниците на инсталацията;
- За *битови нужди* – водата ще се доставя с водоноска от бетоновия възел на възложителя в с. Бутан. Предвиждат се за работниците на обекта химически тоалетни;
- За *оросяване* на черните пътища, част от Транспортната схема, което ще се извършва в сухите периоди за снижаване на праховите емисии. За нашите климатични условия през сухите месеци (юни – септември) се приема стандартна норма от 1.0 до 1.5 литра вода на кв. метър (l/m^2) за едно оросяване. Поради високите температури в района на с. Бутан, за ефективно прахопотискане се залага двукратно оросяване на ден (сутрин преди старта на смяната и в ранния следобед).

Дневен разход: 2.0–3.0 l/m^2 на ден.

2. Изчисление на необходимото водно количество за оросяване (за денонощие и годишно)

За инсталация с капацитет 150-200 t/h, общата площ на технологичните пътища (от кариерата до захранващия бункер), маневрената зона за камиони и откритите депа обикновено възлиза на около 5 000 – 6 000 m^2 .

Дневен обем вода за оросяване: $5500 m^2 \times 2.5 l/m^2 = 13750 l \approx 13.75 m^3/24h$.

Годишен обем вода за оросяване: Сухият и пращен период в Северозападна България продължава средно около 80-90 дни в годината, т. е. $13.75 m^3/ден \times 85 дни \approx 1170 m^3/y$.

За оросяването ще се използва избистрената технологична вода от квадратния резервоар на пречиствателната станция на ТМСИ. Тя ще се зарежда в специализирана цистерна (водоноска).

Цялото количество вода, използвано за оросяване на пътищата и куповете готова продукция, се изпарява на 100% в атмосферата или ще попива в повърхностния слой на почвата. При оросяването няма *генериране на отпадъчен воден поток, а пълно физическо изпарение*.

ТМСИ ще работи в 100% затворен воден цикъл ($300-450 m^3/h$) с локално пречистване на оборотната вода, но загубите при отвеждане на утайките трябва да се компенсират от водоизточник: тръбен кладенец (сондаж) в ПИ 68148.39.1 след получаване на Разрешително за ползване на подземен воден обект (подземно водно тяло с код BG1G0000QAL015) за изграждане на водовземно съоръжение (сондаж) за промишлени цели.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Добиваната и преработвана суровина (пясък и чакъли) не съдържа опасни и вредни вещества. Работата на ТМСИ за преработка на суровината при затворен воден цикъл не предполага замърсяване на водите, тъй като инсталацията е снабдена с локално пречиствателно съоръжение. Технологичният процес е изцяло **механичен** и в него не се използват химически суровини. Не се очаква формиране на опасни вещества на територията на ТМСИ. **Няма да се емитират приоритетни и/или опасни вещества**, които да влизат в контакт с повърхностните или подземните води.

Методът за преработка на суровината не предвижда използване на химически вещества.

При преработката на суровината има три групи вещества, при които е налице потенциален, макар и контролиран, контакт с водите:

- **Неразтворени вещества (минерален шлам и прах) – Основен поток.** Това са фини глинести и силикатни частици (под 0.063 mm), отмити от речната баластра, които имат **изцяло естествен минерален произход** и не съдържат опасни съединения. Процесът протича в **100% затворен воден цикъл**. Тези вещества не се емитират (изпускат) в околната среда, а се утаяват механично с флокулант и се отвеждат в депото за утайки под формата на земна маса за рекултивация. Примесите се задържат в затворената система.

- **Органичен полимер (Флокулант) – Технологичен реагент.** Прилага се за ускоряване на утаяването в кръглия резервоар. Използва се анионен полиакриламид (флокулант). Дозира се директно във водата, влизаща в утайтеля. Използваните в съвременното минно дело и кариерната индустрия флокуланти са биоразградими, нетоксични и нямат биоакмулиращ ефект. Те имат свойството да се свързват химически („мостообразуване“) изцяло с глинестите частици и падат заедно с тях на дъното на утайтеля. В избистрената вода, която се връща към ситото, на практика няма остатъчен свободен флокулант, което изключва риска от емитиране на опасни вещества.

- **Нефтепродукти (Минерални масла и горива) – Потенциален аварийен източник.** Това е единственият потенциален източник на опасни вещества (код по ЗУО за отработени масла). Те не са част от технологията, а са свързани с поддръжката и експлоатацията на дизеловата техника (челни товарачи, камиони) и смазването на редукторите на ТМСИ. Възможен е контакт единствено при аварийни разливи по площадката (скъсан хидравличен маркуч) или чрез отмиване от дъждовните води, паднали върху маневрената зона.

За недопускане на контакт на тези вещества с подземните повърхностните води ще се спазват следните строги мерки:

1. Забрана за планирани ремонти и смяна на масла на самата площадка (ще се извършват в специализирани сервиси) освен в случаи на спешна аварийна поддръжка.
2. Дъждовният отток от маневрената зона задължително се насочва към **кало-маслоуловител (КМУ)** преди заустване. КМУ задържа нефтените капчици и гарантира, че изпусканата дъждовна вода отговаря на нормите (под 5 mg/l нефтепродукти).

3. На площадката задължително ще се поддържа аварийен комплект със сорбенти (дървени стърготини или специализиран абсорбент) за незабавно локализиране на евентуален разлив.

При експлоатацията на ТМСИ не се предвижда генериране и емитиране на приоритетни и/или опасни вещества, включени в списъците към екологичното законодателство. Технологичният процес е изцяло механичен и протича в условия на 100% затворен воден оборот. Тъй като не се извършва заустване на производствени отпадъчни води в повърхностни или подземни водни тела, контактът на опасни химически вещества с водите теоретично е изключен. Потенциалният риск от минимални разливи на нефтопродукти от транспортната техника е напълно управляван чрез предвиденото изграждане на локално пречиствателно съоръжение (кало-маслоуловител) за повърхностните дъждовни води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

➤ Прахови емисии

Основни източници на прах при работата на ТМСИ (150-200 t/ч) се разделят на два типа: **организирани и неорганизирани**.

- **Организираните източници (Точкови) са:**
 - *Захранващият бункер:* При разтоварване на суровия материал от самосвалите/челните товарачи е възможно (през сухите летни месеци) да се получи залпово отделяне на прах.
 - *Възли на пресичане (Пресипни точки):* Местата, където материалът пада от една гумено-транспортна лента (ГТЛ) върху друга или влиза в ситото.
- **Неорганизираните източници (Площни) са:**
 - *Вътрешнозаводски транспорт:* Движението на тежки камиони и челни товарачи по технологичните пътища.
 - *Откритите депа за готови фракции:* При силен вятър повърхностният слой на сухите купове (особено пясъкът) може да се разпраши (солична ерозия).

Операциите „сортиране“ и „миене“ са мокри процеси, при които няма да се генерират прахови емисии. В момента, в който материалът постъпи на ситото, той веднага ще се облива с вода под налягане от дюзите. Пясъкът (0-4 mm) ще се транспортира под формата на пулп (течна смес) до хидроциклона. Емисии на прах може да се очакват едва след като фракциите изсъхнат на депата.

Мерки за минимизиране

- **Оросяване на пътищата и площадките:** С предвидените 1170 m³ вода/година пътищата ще се оросяват периодично с цистерна.
- **Свеждане до минимум на височината на падане:** Гумено-транспортните ленти, които отвеждат готовите фракции до куповете, трябва да бъдат проектирани така, че разстоянието от края на лентата до върха на купа да е възможно най-малко. За целта ще се използват меки гумени ръкави (хоботи), които насочват материала без удар.

- **Покриване на транспортните ленти:** ГТЛ, които пренасят материала преди ситото (когато е още сух), се затварят с полукръгли покривала (козирки) срещу вятър.
- **Ограничение на скоростта:** Въвежда се строга забрана за движение на техниката в района на ТМСИ със скорост над **10-15 km/ч**, което драстично намалява вдигането на прах от гумите.

Изисквания за мониторинг на атмосферния въздух

Необходимо е провеждане на **собствен периодичен мониторинг на емисиите и имисиите** (качеството на атмосферния въздух):

- Контролни точки: Измерванията ще се правят на границата на производствената площадка и най-вече в посока към най-близките жилищни къщи на с. Бутан (в зависимост от розата на ветровете в района).

- Периодичност: Обикновено веднъж или два пъти годишно (през сухия сезон) от акредитирана лаборатория.

- Норми: Следи се концентрацията на общ прах и ФПЧ₁₀, като стойностите не трябва да надвишават средноденоношната норма от **50 µg/m³**.

С правилното разписване на тези мерки и подчертаването на факта, че ТМСИ работи с промивна система („мокър процес“), праховото замърсяване в района на ТМСИ ще бъде сведено до минимум.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Проектираната трошачно-миячна сортировъчна инсталация (ТМСИ) е конструирана на принципа на **кръговата икономика и безотпадъчната технология**. В процеса на механична преработка (промиване и сепарация) на инертните материали **няма да се генерират производствени отпадъци** съгласно Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

Единственият остатъчен материал от дейността са минералните утайки (шлам), състоящи се от естествени речни глини, глинест прах и фини силикатни частици (под 0.063 mm), отмити от суровината. Тези утайки имат изцяло **минерален характер**, идентичен с геоложкия състав на района, и не съдържат опасни химически вещества или реагенти (използваният флокулант е биоразградим полимер и остава свързан в утайката).

Гъстата утайка ще се изпомпва до специализирано трикасечно депо за естествено обезводняване. След изсъхване, този материал се класифицира като **земни маси, подходящи за целите на рекултивацията**. Той ще бъде транспортиран и влаган обратно за засипване на отработеното пространство на находище „Данева воденица“ и биологично възстановяване на нарушените терени, следвайки одобрения Проект за рекултивация. По този начин ще се постигне пълен баланс на земните маси и нулев отпечатък върху компонентите на околната среда.

9. Отпадъчни води

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

При правилно изпълнение на технологията с локална пречиствателна станция (радиален утайтел и затворен цикъл), инсталацията (ТМСИ) **няма да формира производствени отпадъчни води за постоянно заустване в околната среда.**

Цялата технологична вода е в непрекъснат затворен оборот.

На площадката ще се формират **три специфични потока води:**

1. Производствени (технологични) води – Нулево заустване

Произход: Водата, с която ще се промива пясъкът и чакълът върху ситото, и която пренася пулпа до хидроциклона.

Управление: Водите постъпват в кръглия утайтел, третира се с флокулант, избистрят се и преливат в квадратния резервоар, откъдето помпата ги връща обратно на ситото.

Заустване: Инсталацията работи в 100% затворен воден цикъл без заустване на производствени отпадъчни води.

2. Периодични води от аварийно изпразване и почистване

Произход: При ремонтни дейности, зимно консервиране на инсталацията или периодично почистване на утайките от дъното на квадратния (чистия) резервоар.

Заустване: Ще се проектира аварийен тръбопровод, който ще отвежда тези води **директно в касетите на шламовото депо (депото за утайки).** Там водата се филтрира през дренажната система и се връща обратно в пречиствателната станция, без да напуска пределите на обекта.

3. Дъждовни (повърхностни) води от площадката

Произход: Дъждовни води, които падат върху откритите депа за готови фракции и маневрените площадки на челните товари и камионите.

Заустване: Тъй като тези води могат да отмият фин пясък или следи от масла от строителната техника, те **не могат да се заустват директно** в съседното водно тяло (река Огоста) или да се дренират на повърхността на терена.

Решение: Площадката на ТМСИ ще се планира вертикално така, че дъждовните води да се събират в обиколни канавки. Преди заустване на повърхността/реката, те задължително преминават през **кало-маслоуловител (КМУ).** Чистата вода от КМУ ще отговаря на нормите за заустване, след получаване на съответното *Разрешително за заустване* от Басейнова дирекция „Дунавски район“.

4. Битово-фекални отпадъчни води

Произход: От санитарно-битовите помещения за персонала (фургони, кабина за управление).

Заустване: водите ще се отвеждат в **водонепропусклива изгребна яма.** Тя ще се почиства периодично с лицензирана цистерна по договор с ВиК оператор.

Всички производствени процеси в ТМСИ се извършват при 100% затворен воден оборот. Инсталацията не предвижда заустване на технологични отпадъчни води в повърхностни или подземни водни обекти, с което се елиминира рискът от замърсяване на водосбора. За нуждите на повърхностното отводняване на площадката ще бъде изградена локална кало-маслоуловителна система (КМУ), гарантираща пречистването на дъждовния отток до нормативните изисквания на Наредба № 6 за емисионните норми. За контрол на въздействието върху водната среда, инвеститорът ще изпълнява утвърдена Програма за собствен екологичен мониторинг.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Работата на ТМСИ за преработка на пясък и чакъл от находище „Данева воденица“ не е свързана с производствена необходимост от съхранение на опасни химични вещества в големи количества. Инсталацията е с изцяло механичен профил. Единствените опасни вещества, които ще присъстват на площадката, са свързани с експлоатацията и поддръжката на производствената техника.

Автотранспортните средства и мобилната техника за доставка на суровината ще бъдат обслужвани във фирма извън територията на пресевната инсталация. Отпадъците, които ще бъдат генерирани в процеса на ремонтирането и поддръжката на машините (масла, акумулатори), ще се управляват от фирмата, на чиято територия ще се извършва дейността. На територията на ТМСИ няма да се извършват ремонтни или каквито и да било поддържащи дейности, свързани с генерирането и съхранението на отпадъци.

Списък на опасните вещества и капацитет на съоръженията

Вид на опасното вещество	Класификация / Категория на опасност (съгласно Регламент CLP)	Максимално количество на площадката (тона)	Вид и капацитет на съоръжението за съхранение
Газьол/Дизелово гориво (за челните товари и камионите)	Смеси, класифицирани като „Запалими течности“ (Категория 3) и „Опасни за водната среда“ (Хронична опасност, Кат. 2).	до 5.0 t	Наземна двустенна мобилна цистерна за дизелово гориво с капацитет 5 000 – 6 000 литра, оборудвана със заключваща се колонка и пистолет.

Смазочни материали (хидравлични, редукторни и моторни масла)	Течности, класифицирани като „Опасни за водната среда“ (Хронична опасност, Категория 2 или 3).	до 0.5 t	Метални варели и пластмасови туби, съхранявани в затворен складов фургон (контейнер) върху дренажни палети (ваните) срещу разливи.
Отработени масла (генерирани при спешна аварийна поддръжка)	Опасен отпадък, класифициран като токсичен и опасен за околната среда.	до 0.2 t	Специализиран сертифициран пластмасов или метален варел (200 л), разположен в склада за опасни отпадъци, върху задържаща вана.

Забележка: Реагентът за пречиствателната станция (флокулант/полиакриламид) не се класифицира като опасно вещество съгласно Приложение № 1 към Наредбата и Регламента CLP. Той се доставя в сухи чували и няма характер на опасен химикал.

Сравнение с праговете по чл. 99б от ЗООС (Приложение № 1 към Наредбата):

- За Дизеловото гориво (Газьол): Праговете в Приложение № 1 (Раздел 2, т. 34 - „Нефтопродукти и алтернативни горива“) са: 2 500 тона за Нисък праг и 25 000 тона за Висок праг. Предвиденото количество от 5 тона е нищожна част от прага (под 0.2%).
- За Смазочните материали: Попадат в категория E2 („Опасни за водната среда“), където праговете са съответно 200 тона и 500 тона. Наличното количество от 0.5 тона е много под тези стойности.

На площадката на обекта няма да бъдат превишавани праговете на опасни вещества, посочени в Приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях (транспонираща Директива Севезо III). ТМСИ не се класифицира като предприятие/съоръжение с нисък или висок праг по смисъла на чл. 99б от ЗООС. Единствените налични опасни вещества ще бъдат свързани с поддръжката и зареждането на кариерната техника: дизелово гориво (в рамките на до 5 тона в лицензиран двустепенен съд) и смазочни масла (до 0.5 тона в складово помещение). За нуждите на съхранението ще бъдат изпълнени всички изисквания на Закона за защита от вредното въздействие на химичните вещества и смеси (ЗЗВВХВС), включително осигуряване на задържащи вани, информационни листове за безопасност и абсорбенти за аварийно локализиране на разливи.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС;
2. Приложение №2. Нотариален акт;
3. Приложение №3. Скица от АГКК;
4. Служебни бележки за извършеното обществено обявяване - 3 бр.
4. Електронен носител на ИП – 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 13.10.2026г.

Уведомител:

/Лидия Наумова - Управител/



Нотариална такса по ЗННД

Удостоверяван
материален интерес:

12000 евро

Пропорц. такса: 137,16 евро
Обикн. такса: 10,70 евро
Доп. такса: евро
Всичко: 147,86 евро
Сметка № 18433 от 11.06.2026 г.
Кв. № от год.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх. рег. № 963 от 11 - 06 - 2026 год.

Акт № 172 том 2 дело № 274.1.26 год.

Имотна книга:

Такса за вписване по ЗДТ:

Кв. № от год.

Съдия по вписванията:

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ ...64..., том ...III..., рег. № ...1755..., дело № ...99... от 2026 год.

Днес на 11.06.2026 г. (единадесети юни две хиляди двадесет и шеста година/, пред мен ИГЛИКА КОМИТСКА – помощник-нотариус по заместване на ГЕРГАНА ИВАНОВА – Нотариус, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 671 с район на действие РС – Оряхово, в кантората ми в град Оряхово, пл. Дико Илиев № 5, ет. 1, се явиха: **ДИМИТЪР МАРИНОВ УРУШКИ с ЕГН 4712291923**, с постоянен адрес: гр. Враца, ж.к. Сениче 58, вх. Б, ет. 4, ап. 31, с лична карта № 648314669, изд. на 23.07.2019 г. от МВР-Враца от една страна, като **продавач** и **ЛИДИЯ ЛУЧКОВА НАУМОВА с ЕГН 7204222074**, с лична карта № 651378885, издадена на 30.03.2022 г. от МВР гр. Враца, с постоянен адрес: с. Бутан, общ. Козлодуй, обл. Враца, ул. Благой Иванов № 37, като **управител на „БУЛМЕКС“ ЕООД**, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с **ЕИК 106619220**, със седалище и адрес на управление: с. Бутан, п.к. 3326, ул. Петър Панчевски № 15, общ. Козлодуй, обл. Враца, като **купувач от друга** и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че се съгласяват и сключват настоящия договор за следното: -----

I. ПРОДАВАЧЪТ: ДИМИТЪР МАРИНОВ УРУШКИ продава на „БУЛМЕКС“ ЕООД, представлявано от управителя **ЛИДИЯ ЛУЧКОВА НАУМОВА** следният свой собствен недвижим имот, представляващ земеделска земя, находяща се в землището на с. Софрониево, а именно: -----

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **68148.39.1** (шестдесет и осем хиляди сто четиридесет и осем, точка, тридесет и девет, точка, едно) в с. **Софрониево**, общ. Мизия, обл. Враца по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-93/12.02.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: местност „**ЛИВАДЕТО**“, с площ от **19001 кв.м.** (деветнадесет хиляди и един кв.м.), с трайно предназначение на територията: **ЗЕМЕДЕЛСКА**, с начин на трайно ползване: **НИВА**, категория при неполивни условия: **ЧЕТВЪРТА**, предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **039001** (тридесет и девет хиляди и едно), при съседни имоти с идентификатори: 68148.25.165, 68148.39.3, 68148.39.296, 68148.39.2, за сумата от **12000 (дванадесет хиляди) евро**, която сума продавачът е получил напълно и по банков път, преведени по неговата банкова сметка преди подписване на настоящия договор. -----

Данъчната оценка на имота е 1254,10 евро /хиляда двеста петдесет и четири евро и десет евроцента/, видно от Удостоверение за данъчна оценка с № 5608000306 от 04.06.2026 г. на Община Мизия. -----

II. КУПУВАЧЪТ: „БУЛМЕКС“ ЕООД, представлявано от управителя **ЛИДИЯ ЛУЧКОВА НАУМОВА**, заяви, че е съгласен и **купува** от **ДИМИТЪР МАРИНОВ УРУШКИ** подробно описания в пункт I /първи/ от настоящия договор недвижим имот – земеделска земя за сумата от **12000 (дванадесет хиляди) евро**, която сума е изплатил

СТАНИСЛАВ С. ОРИГАНАЛ



напълно и по банков път на продавача, преведени по неговата банкова сметка, преди подписване на настоящия договор.-----

III. С подписите си в настоящия нотариален акт участниците в нотариалното производство декларират, че сумата от **12000 (дванадесет хиляди) евро**, за покупко-продажбата на недвижимия имот, подробно описан в пункт I /първи/ на настоящия нотариален акт, е действително договорената цена и плащане по сделката.-----

IV. Всички разноски във връзка с прехвърлянето на собствеността върху продавания недвижим имот, включително местни данъци и държавни такси, са за сметка на купувача.---

V. Продавачът **ДИМИТЪР МАРИНОВ УРУШКИ** декларира, че е изключителен собственик на продавания недвижим имот, подробно описан в пункт първи на този нотариален акт, че същия имот не е обременен с вещни тежести /ипотеки, възбрани и др./, че върху имота не са учредени вещни права в полза на трети лица; че за същия няма вписани иски молби; че няма висящи съдебни спорове и изпълнителни дела; че не е предмет на реституционни претенции, на предварителни договори за продажба с лица, различни от купувача; че представените от продавачите документи са автентични и с вярно съдържание и че няма други документи, касаещи правото на собственост върху продавания недвижим имот, както и че не са налице каквито и да било обстоятелства, които да доведат до пълна или частична евикция на купувача на имота. Преди подписването на нотариалния акт и в изпълнение на задълженията си по чл. 25, ал.1 от ЗННД разясних на участващите в нотариалното производство лица ясно и недвусмислено фактическото положение и правните последици от този договор, както и правните последици при нарушаване на разпоредбите на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, вкл. чл.264, ал.1 от същия кодекс. Страните по договора декларират пред мен, че не са налице хипотезите по чл.216, ал.1 от ДОПК, водещи до недействителност на сделката, както и че сключват сделката по добра воля, разбират смисъла и значението на акта, който извършват и желаят настъпването на правните му последици, както и че не желаят да се представя удостоверение за тежести на имота, предмет на сделката. Страните се споразумяха, че продавачът предава на купувача владението на описания в т.1 имот днес, при подписване на договора. -----

След като се уверих, че продавачът е собственик на продавания имот, предмет на настоящата сделка и че са изпълнени особените изисквания на закона, включително и че са налице предпоставките на чл.264, ал. 1 от ДОПК, в кантората ми в гр. Оряхово, издадох настоящия нотариален акт, който прочетох на страните и след като те го одобриха и изписаха пълните си имена, се подписа от тях и от мен – помощник-нотариус по заместване. -----

При съставянето на Акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на Закона: Нотариален акт с № 144 том 1, рег. № 762, нот.дело № 144 от 2005 г. Съдия по вписванията при РС-Оряхово; Скица на имота с № 15-785573 от 29.05.2026 г. на АГКК; Удостоверение за данъчна оценка на имота с описан по-горе номер, издадено от ОС „Местни данъци и такси“ община Мизия; Справка за актуалното състояние на дружеството-купувач; Акт на едноличния с-к на капитала на купувача с нот.заверка на подпис и съдържание рег.№ 2521, рег.№ 2522, том 1, акт 79 от 07.07.2022г., мои номера; Декларации по чл. 264, ал. 1 и по чл. 74 от ДОПК, както и справка по ел.път от НАП за продавача; Декларация по чл.3, ал.7, чл.3в, ал.1, ал.2, ал.3 от ЗСПЗЗ за купувача; Квитанции за платени местни данъци и държавни такси.

ПРОДАВАЧ: Димитър Маринов Урушки

ЗА КУПУВАЧ: Иван Иванков Насилов
/управител/

ПОМОЩНИК-НОТАРИУС ПО ЗАМЕСТВАНЕ: Гертана Иванова

ОРИГИНАЛ



Нотариус № 611
Гертана
ИВАНОВА
Р.О. ОРИХОВО
2

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ – ВРАЦА
УЛ. "ЕКЗАРХ ЙОСИФ" № 81
ГР. ВРАЦА

ДЕКЛАРАЦИЯ

От (възложител - физическо/юридическо лице):

Бизнес КООП

Седалище (адрес на възложител - физическо/юридическо лице):

с. Бутан общ. Враца ул. "П. Панчевски" 15

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН/ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Декларирам, че в изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС,
инвестиционно предложение за:

*изграждане на трохосно миещо сертировачно
устройство (тисч) за преработка на енергичен материал
в ПИ 68198/39.1 и предоставяне на пкт за данни.*

е обявено на *14.10.2026г.*,
(дата)

чрез поставена обява в/на:

*в сайта на фирмата; общ. Мизия на табло за
обяви и с бутан - табло за обяви.*
(място на поставяне на обявата)

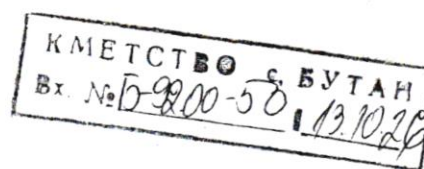
Дата: *14.10.2026г.*

С уважение:

(име/подпис/печат)



ДО КМЕТА НА ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ
гр. Козлодуй, ул. „Христо Ботев“ № 13
КОПИЕ ДО:
КМЕТА НА КМЕТСТВО С. БУТАН
общ. Козлодуй, ул. „Възраждане“ № 1



ЗАЯВЛЕНИЕ
от „БУЛМЕКС“ ЕООД
ЕИК: 106619220

Седалище и адрес на управление: област Враца, община Козлодуй, с. Бутан, ул. „Петър Панчевски“ № 15

Представявано от: Лидия Наумова – Управител

Относно: Обявяване на инвестиционно предложение по реда на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КМЕТ / УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Във връзка с изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, Ви уведомяваме, че „БУЛМЕКС“ ЕООД внася инвестиционно предложение за: „Изграждане на трошачно миячна сортировъчна инсталация (ТМСИ) за преработка на инертен материал в ПИ с идентификатор 68148.39.1, в землището на с. Софрониево, община Мизия, област Враца“.

Тъй като проектната площадка се намира в непосредствена близост до границата с Община Козлодуй и отстои на 0.615 км южно от регулацията на с. Бутан, местното население попада в обхвата на потенциално засегнатата общественост.

Поради това и на основание чл. 95, ал. 1 от ЗООС, се обръщаме към Вас с молба да разпоредите поставянето на приложеното **Обявление** на информационните табла в Община Козлодуй и Кметство с. Бутан с цел запознаване на гражданите и осигуряване на възможност за подаване на становища. След изтичане на срока, молим да ни бъде издаден съответният удостоверителен документ (служебна бележка) за извършеното разгласяване.

Приложения:

1. Обявление за инвестиционното предложение – 1 бр.
2. Копие от Уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС – 1 бр.

Дата: 13.10.2026 г.

13.10.2026г.

С уважение, ...
/Лидия Наумова, Управител на „БУЛМЕКС“ ЕООД/

ОБЩИНА МИЗИЯ
пк 3330 - МИЗИЯ
Регистрационен индекс
5300-231/13.10.2026г.

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА МИЗИЯ
гр. Мизия, ул. „Георги Димитров“ № 4

КОПИЕ ДО:
КМЕТА НА КМЕТСТВО с. СОФРОНИЕВО
общ. Мизия, ул. „Христо Ботев“ № 18

ЗАЯВЛЕНИЕ

от „БУЛМЕКС“ ЕООД
ЕИК: 106619220

Седалище и адрес на управление: област Враца, община Козлодуй, с. Бутан, ул. „Петър
Панчевски“ № 15

Телефон за контакт: +359 896 718 080, e-mail: bulmekseood@abv.bg

Представявано от: Лидия Наумова – Управител

Относно: Обявяване на инвестиционно предложение по реда на чл. 95, ал. 1 от Закона за
опазване на околната среда (ЗООС).

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КМЕТ / УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Във връзка с изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за
условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, Ви
уведомяваме, че „БУЛМЕКС“ ЕООД има следното инвестиционно предложение:
*„Изграждане на трошачно миячна сортировъчна инсталация (ТМСИ) за преработка
на инертен материал в ПИ с идентификатор 68148.39.1, в землището на с.
Софрониево, община Мизия, област Враца“.*

Тъй като имотът и дейността попадат изцяло в административните граници на
Община Мизия и землището на с. Софрониево, се обръщаме към Вас с молба приложеното
към настоящото заявление **Обявление за инвестиционното предложение** да бъде
поставено на обществено достъпно място (информационното табло на Общината и
Кметството) и/или публикувано на официалните уеб страници на институциите за
законоустановения срок от 14 (четиринадесет) дни.

След изтичане на нормативния срок за събиране на мнения и становища от
обществеността, молим да ни бъде издадена **Служебна бележка / Констативен протокол**
за извършеното обществено обявяване, която да приложим към преписката пред РИОСВ -
Враца.